



Исх. № 51 от 22 ноября 2023 г.

Прокурору города Москвы

Д.Г. Попову



Уважаемый Денис Геннадьевич!

Обращение ООО ВСК «Буревестник» (далее – ВСК) №35 от 31.07.2023 (Ваш входящий №ВО-45974 от 01.08.2023) -(Приложение №1) Вы направили для рассмотрения в Правительство Москвы, которое перенаправило его в ДГИ. В ответе ДГИ не было исчерпывающего ответа на вопросы ВСК, хотя было обещание вернуть действительный официальный и фактический адрес строению ВСК: г. Москва, ул. Лётная, дом 99А, строение 8 с кадастровым номером 77:08:0015001:1006, которое без ведома собственника и неожиданно для него – получило новый адресный ориентир: г. Москва, ул. Летная, дом 97, строение 1.

Последующие события наводят на мысль, что изменение адреса было сделано умышленно, чтобы ввести в заблуждение общественность, администрацию ВСК и многие структурные подразделения административных органов г. Москвы, от которых зависело принятие решения по утверждению проекта планировки территории, ограниченной Волоколамским шоссе, Проектируемым проездом №1895, Проектируемым проездом №5503. Это решение зафиксировано в Постановлении Правительства Москвы от 11.10.2023 № 1951-ПП(Приложение №2).

Отсутствие реального официального и фактического адреса строения ВСК в представленных документах при принятии этого решения привело к тому, что разработка градостроительной документации без согласования с собственником здания и пользователем земельного участка грубейшим образом нарушает права ВСК в соответствии с действующим законодательством.

Получив случайным образом информацию о готовящемся выпуске Постановления и проводимых для этого совещаниях без участия собственника здания спорткомплекса ВСК – тренажёрного зала, который почему-то в документах проекта планировки территории обозначен как «гараж» (тоже, видимо, умышленно), ВСК обратился к Префекту СЗАО А.А. Пашкову и в Департамент инвестиционной и промышленной политики г. Москвы о недопустимости таких действий, которые противоречат законодательству Российской Федерации (Приложение №3). Ответа не было получено.

Необходимо отметить, что проект реконструкции территорий, прилегающих к Тушинскому аэродрому, выносился ранее на публичные слушания, в которых участвовало и руководство ВСК. Этот проект не затрагивал территорию ВСК, а, следовательно, интересы ВСК и Российского спорта были учтены (Приложение №4). Даже, если впоследствии руководство города и отменило публичные слушания, то, как известно, закон обратной силы не имеет.

Как удалось выяснить, изменение проекта произошло скрытно от ВСК в интересах крупного капитала и, прежде всего, возможно в интересах бетонно-растворного узла (далее – БРУ), принадлежащего фирме «Крост». БРУ, несмотря на многочисленные протесты со стороны жителей района, ВСК и родителей воспитанников СДЮСШОР «Буревестник», был, как тогда отвечала администрация СЗАО, «временно» размещен в нарушении всех экологических и санитарных норм и правил без защитной санитарной полосы (300 метров). БРУ десятилетиями вредит здоровью жителей района. Его деятельность (а конкретно - цементная пыль) приводит, как известно, к онкологическим заболеваниям, о чем часто

говорят сотрудники Службы скорой помощи, находящейся рядом с БРУ, но несмотря на это БРУ продолжает до сих пор отравлять экологию всего района. По всей вероятности, это фирма «Крост» планирует разместить на занимаемой территории вместо БРУ торгово-офисный центр (Приложение №5). Возможно, что изменение проекта этого центра отменяет утвержденные ранее планировочные решения, в результате чего появляется неожиданным образом для ВСК новое решение, на основании которого теперь предлагается в ущерб национальным интересам России снести одну из ключевых единиц инфраструктуры ВСК – зал гребных эргометров. Причём необходимо сразу отметить, что ВСК не рядовой, а единственный подобного рода в Москве, уникальный сертифицированный, внесенный в Федеральный реестр, водноспортивный оздоровительный комплекс. Кроме того, на основании вышеуказанного Постановления Правительства Москвы (от 11.10.2023 № 1951-ПП), ДГИ не даёт возможность ВСК перезаключить долгосрочный договор на аренду участка земли (Приложение №6), на котором находится это строение, которое теперь с учётом новой планировки хотят снести (Приложение №7). А без капитального строения по существующему в Москве положению невозможно будет узаконить и оставшиеся некапитальные строения на этой территории, которые так же несут на себе крайне необходимый функционал для ВСК.

Важно отметить, что строение ВСК, которое хотят снести, предназначено, прежде всего, для учебно-тренировочных занятий и соревнований спортсменов СДЮСШОР «Буревестник», гребцов Москвы, членов сборной команды России, а также для реабилитации и подготовки к соревнованиям инвалидов, в том числе и участников СВО, и кроме этого для проведения непосредственно самих городских и региональных соревнований по гребле - индор с целью выявления сильнейших гребцов для участия во Всероссийских соревнованиях. Без целенаправленной подготовки на гребных тренажёрах невозможно добиться успехов в соревнованиях и на Международных регатах. Кроме этого огромное значение для поддержания здоровья москвичей играют водные виды спорта на открытой воде, которые являются крайне необходимыми мероприятиями для сохранения ионного баланса в организме человека в условиях тотального применения вредных для здоровья электронных гаджетов, так как занятия на открытой воде нивелируют их воздействие, а если рассматривать гребные виды спорта, например, академическую греблю, то в этой дисциплине из всех видов спорта самая сбалансированная нагрузка на все группы мышц и ко всему прочему это ещё идеальное средство для укрепления лёгких. Как известно у гребцов их объём самый большой тоже из всех видов спорта, что особенно важно в условиях эпидемий ковида.

В связи с этим считаю необходимым сослаться на недавние выступления **Президента России В.В. Путина, в которых отмечено, что сохранение нации и его здоровья стоит выше других интересов.** В Москве, кроме гребного канала в Крылатском, который был предназначен изначально исключительно для соревнований гребцов, а теперь часто используется не по первоначальному назначению, ВСК «Буревестник» остался **единственным** из 26 подобных сооружений, которые были в Московском регионе. Предназначенный для всех водных видов он является **самым оздоровительным универсальным спорткомплексом** и поэтому **его уничтожение можно считать геноцидом Российского народа!**

Также нельзя забывать, что в гребных видах спорта разыгрывается больше 30 медалей, почти столько же, как в плавании и легкой атлетике. Поэтому удар по гребным видам спорта наносит непоправимый **ущерб национальным интересам России.** Только мегаполисы с высокой плотностью проживания населения могут обеспечить устойчивое развитие любого вида спорта. В академической гребле, например, это связано, прежде всего, со специфическими особенностями антропометрических данных спортсменов-гребцов (в частности, большой рост) и наличием высоких функциональных возможностей. Массовое строительство фитнес-центров не укрепит международный авторитет России как великой спортивной державы, а **разрушение того, что создано для славы России, превращает нас в дикарей.**

Поэтому не случайно в 2003 году на заседании Государственного Совета по физической культуре и по спорту **Президент Российской Федерации В.В. Путин поддержал развитие Водно-спортивного комплекса «Буревестник»**. Только после этого ГУП «НИИПИ Генплана города Москвы» разработал градостроительное обоснование реконструкции ВСК. Согласование проекта реконструкции и получение ГПЗУ шло очень медленно и, видимо, не случайно медленно, так как без всяких согласований и разрешений рядом с ВСК на Особо Охраняемой Природной Территории в нарушение всех законов были построены многоэтажные апартаменты, которые, по факту, сломали проект реконструкции ВСК, который был согласован с большим трудом во всех инстанциях. Несмотря на это ВСК начал реконструкцию и создал, в том числе, уникальный и единственный в России стационарный спортивный зал для тренировок и соревнований по гребле индор на гребных эргометрах, которые можно проводить одновременно на десяти тренажерах системы «Concept-2» с трансляцией не только на экран в спортзале, но и в интернет в реальном времени, а также в этом здании установил линейку приспособлений для занятий на специальных тренажерах, способствующих реабилитации инвалидов.

Такая модернизация позволила СДЮСШОР «Буревестник» стать лучшей в России спортивной школой Олимпийского резерва по гребным видам спорта. Недаром на VII Летней спартакиаде учащихся в 2015 году воспитанники негосударственного «Буревестника» завоевали медалей больше других спортивных школ России: 7 золотых, 5 серебряных и 1 бронзовую, а на IV Летней спартакиаде молодежи России в 2018 году новый успех: 8 золотых, 3 серебряных и 5 бронзовых. Это больше, чем у всех вместе взятых спортивных государственных школ по гребле города Москвы.

В «Буревестнике» начинал свою спортивную карьеру официально признанный лучшим спортсменом эпохи трехкратный Олимпийский чемпион В.Н. Иванов. В «Буревестнике» был подготовлен и Олимпийский чемпион Б.Я. Дубровский, а также призёры Олимпийских игр О.А. Дороднова, А.В. Кулагин, В.М. Елисеев, М.В. Ваганова и многие другие.

Сохраняя победные традиции, в настоящее время ежегодно не менее 20 воспитанников «Буревестника» становятся кандидатами в члены сборной команды России, многие из них – победители и призёры чемпионатов России, Европы, мира и Олимпийских игр. Например, в составе сборной команды России на Олимпиаде-2020 в 2021 году в Токио было пять спортсменов, которые были подготовлены на «Буревестнике». Это Ирина Андреева, Кира Ювченко, Анастасия Лебедева, Василиса Степанова (Костыгова) и Леонид Крылов. **Василиса Степанова и Леонид Крылов стали серебряными призёрами Олимпийских игр.**

Необходимо отметить, что ВСК воспитывает не только отличных спортсменов, которые славят Россию спортивными подвигами, но и воспитывает настоящих патриотов и героев, которые принимают участие в СВО. Именем героически погибшего нашего воспитанника названа улица в Донецке и батальон, в котором он сражался.

На основании изложенного выше прошу восстановить справедливость:

- восстановить законные права ООО ВСК «Буревестник»;
- сохранить для России последний в Москве уникальный спорткомплекс, а для этого не дать разрушить его критически важную инфраструктуру;
- предложить Москомархитектуре внести изменения в Постановление правительства Москвы №1951от 11.10.23, с целью сохранения капитального строения с кадастровым номером 77:08:0015001:1006 дав возможность заключения долгосрочного договора ООО ВСК "Буревестник" с ДГИ на участок территории с уникальным тренажёрным залом, ремонтными мастерскими для спортивных катеров и их моторов и другими некапитальными строениями, которые все являются важными частями инфраструктуры.
- наказать по закону аферистов, которые вводят в заблуждение общественность;
- призвать к ответственности тех чиновников, которые не поддерживают решения Президента России В.В. Путина и выступают против национальных интересов России.

ПРИЛАГАЕТСЯ:

- 1) Обращение к Прокурору города Москвы Д.Г. Попову исх.№ 35 от 31.07.2023г.
- 2) Постановление Правительства Москвы от 11.10.2023 г. № 1951-ПП
- 3). Письмо ООО ВСК «Буревестник» Префекту СЗАО А.А. Пашкову исх. № 45 от 07.11.2023 г.
- 4). Графические материалы проекта планировки территорий, прилегающих к бывшему Тушинскому аэродрому, который выносился на общественные слушания: планировка и межевание.
- 5). Схема размещения торгово-офисного центра на Летной улице, вл.98.
- 6). Договор аренды земельного участка между ООО ВСК «Буревестник» и ДГИ № М-08-061429 от 19.10.2023 г.
- 7). Письмо ДГИ № 33-5-145351/23(0) от 15.11.2023 г.

Генеральный директор
ООО ВСК «Буревестник»



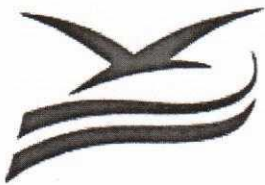
Сазонов А.Ю.

Президент РОО «Федерация гребного спорта в г. Москве»

Директор АНО СДЮСШОР «Буревестник»

Заслуженный работник физической культуры Российской Федерации

Приложение №1



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ВОДНО-СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС
"БУРЕВЕСТНИК"

ИНН 7733317315 ОГРН 1177746178950

Исх. №35 от 31.07.2023

Прокурору города Москвы
Д.Г.Попову

РАТУРА Г. А.
ИМЕДА Г. А.

ВО-45974

ДИРЕКТОР Стошова

Уважаемый Денис Геннадиевич!

По имеющимся у нас данным, возможны незаконные регистрационные действия третьих лиц по отношению к зданию, принадлежащему ООО ВСК Буревестник, с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Лётная, дом 97, строение 1 и кадастровым номером 77:08:0015001:1006. Причём непонятным образом, без уведомления собственника, изменился адрес вышеназванного объекта. Ранее и в настоящее время он указан во всех наших документах как: ул. Лётная, вл. 99А строен. 8. На обращение в Росреестр исчерпывающего ответа получено не было. Не понятно кто? и на каком основании? подал заявку на изменение адреса без уведомления собственника должным образом. Прошу Вас дать правовую оценку этим событиям и провести расследование, чтобы выяснить все обстоятельства по этому делу.

Приложения (в копиях):

1. Выписка из ЕГРН от 12.05.2023г.
2. Выписка из ЕГРН от 19.10.2021г.
3. Выписка из ЕГРН от 31.03.2017г.
4. Свидетельство о государственной регистрации права 77-АР № 360275
5. Свидетельство о праве собственности АП № 00-01140/18.09.1995г.
6. Справка СЗ ТБТИ
7. Ответ Росреестра от 12.07.2023 №11-5051/2023

С уважением,

Генеральный директор



Сазонов

А.Ю. Сазонов

8 495 491-41-37, 8 985 760-22-12



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 октября 2023 г. № 1951-ПП

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Волоколамским шоссе, проектируемым проездом № 1895, проектируемым проездом № 5503

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» и от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Волоколамским шоссе, проектируемым проездом № 1895, проектируемым проездом № 5503 (приложение 1).

2. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 153 «Сквер напротив водно-спортивного комплекса «Буревестник» площадью **0,68 га**.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участки территории общей площадью **0,88 га**, образовав объект природного комплекса № 166

«Сквер на проектируемом проезде № 1149» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,38 га**, образовав объект природного комплекса № 167 «Сквер на Лётной улице» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 7 декабря 2015 г. № 826-ПП, от 18 мая 2023 г. № 803-ПП):

5.1. Пункт 153 раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

5.2. Раздел «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 166, 167 в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы



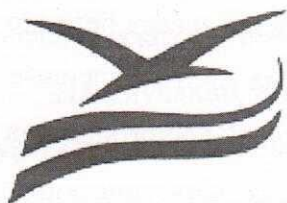
С.С.Собянин

Приложение №3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ВОДНО-СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС

"БУРЕВЕСТНИК"



ИНН 7733317315 ОГРН 1177746178950

Исх. № 45 от 07.11.2023 г.

Префекту СЗАО

А.А. Пашкову

Копия:

В Департамент инвестиционной
и промышленной политики г. Москвы

ПРЕФЕКТУРА
СЗАО

07 НОЯ 2023

495 491 66 89

Уважаемый Алексей Анатольевич!

Как стало известно, 27 и 31 октября 2023 года в рамках Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) ГЗК состоялись совещания в режиме видеоконференции. На оба совещания не был приглашён представитель ООО ВСК «Буревестник», хотя вопросы, рассматриваемые на этих совещаниях, прямо затрагивают интересы спорткомплекса. Это вызывает, по меньшей мере, удивление.

Но данные факты вызывают еще большее недоумение и ставят ряд вопросов из-за того, что было выяснено, что разработанный ГУП «НИИПИ Генплана города Москвы» Проект планировки территории функциональных зон №№ 4, 5, 32 района Покровское-Стрешнево (бывший Тушинский аэродром), утвержденный Постановлением Правительства Москвы от 07.12.2015 №836-ПП, предполагает размещение красных линий и улично-дорожную сеть на территории существующего земельного участка с кадастровым номером 77:08:0015001:24 по адресу: г. Москва, ул. Летная, вл. 99А, и существующих зданий с тем же адресным ориентиром и кадастровыми номерами 77:08:0015001:1006 и 77:08:0015001:1730.

Указанные здания принадлежат теперь на правах собственности ООО ВСК «Буревестник», который является правопреемником ЗАО «Буревестник». На земельный участок был заключён договор аренды ЗАО «Буревестник» с ДГИ, который в настоящее время в соответствии с новыми требованиями переоформляется на долгосрочный договор (на 49 лет) с ООО ВСК «Буревестник».

Таким образом, разработка градостроительной документации без согласования с собственниками зданий и пользователем земельного участка грубейшим образом нарушает права ООО ВСК «Буревестник» в соответствии с действующим законодательством.

Необходимо также отметить, что действие красных линий было упразднено до разработки указанного выше проекта, а проект реконструкции Тушинского аэродрома,

который был представлен на публичных слушаниях не затрагивал интересы ООО ВСК «Буревестник» (Приложение №1). Как удалось выяснить, изменение проекта произошло в тайне от ООО ВСК «Буревестник» и, как представляется, в интересах бетонно-растворного узла, принадлежащего фирме «Крост», который, несмотря на многочисленные протесты со стороны жителей района, ООО ВСК «Буревестник» и родителей воспитанников СДЮСШОР «Буревестник», был «временно» размещен в нарушении всех экологических и санитарных норм и правил без защитной санитарной полосы (300 метров) и десятилетиями отравлял экологию, здоровье жителей района и детей, занимающихся в СДЮСШОР «Буревестник».

Фирма «Крост» в настоящее время планирует разместить вместо бетонно-растворного узла очередной торгово-развлекательный центр в ущерб национальным интересам спорта России и интересам ООО ВСК «Буревестник», который является единственным круглогодичным цивилизованным и уникальным спорткомплексом в Москве и России, предназначенным, прежде всего, для учебно-тренировочной работы спортсменов-ребцов, а также для их соревнований в зимний период (например, по гребле-индор) в единственном в России стационарном зале гребных эргометров, который находится в здании с кадастровым номером 77:08:0015001:1006. А в здании с кадастровым номером 77:08:0015001:1730 находятся спортивные залы, бассейны для гребли в зимний период, реабилитационный центр, а также бойлерная всего спорткомплекса, которая снабжает теплом и горячей водой все здания ООО ВСК «Буревестник». Кроме этого в некапитальном строении на этой территории располагается мастерская по ремонту катеров сопровождения, спортивных судов и лодочных моторов, которая является крайне необходимой и достаточной частью водноспортивного комплекса, без которой его эксплуатация будет крайне затруднена.

Уничтожение даже части спорткомплекса нанесет серьезный удар по спортивно-политическому престижу города Москвы и всей России, потому что в гребле разыгрываются 30 комплектов медалей на Олимпийских играх, а теперь с учетом включения в программу игр ещё и прибрежной гребли может получиться так, что это будут самые медалеёмкие виды спорта.

Водноспортивный комплекс «Буревестник», единственный из подобных в России, сертифицирован и внесен во Всероссийский реестр объектов спорта. Главное его преимущество, прежде всего, как гребного комплекса – это расположение в устье реки Сходни при ее впадении в Москву-реку. Широкая, свободная от высоко тоннажного судоходства акватория Москвы-реки позволяет гребцам проводить длительные безостановочные тренировки с катером сопровождения, а несудоходная, свободная от волнообразования и мало замерзающая поверхность реки Сходни позволяет обеспечить безопасность тренировок детей и начинающих спортсменов, что является основным преимуществом ВСК «Буревестник» по сравнению с другими подобными спортооружениями. Очень существенен малый ледостав на реке Сходне для подготовки высококвалифицированных спортсменов, так как они могут тренироваться на открытой воде

практически круглогодично, без выезда на тренировочные сборы в южные регионы, что экономит финансовые средства. Важным фактором является транспортная доступность спорткомплекса «Буревестник» и наличие всех городских коммуникаций.

Не случайно, что функционирующая при ООО ВСК «Буревестник» СДЮСШОР «Буревестник» неоднократно признавалась лучшей в России спортивной школой по гребным видам спорта. Недаром на VII Летний спартакиаде учащихся в 2015 году воспитанники «Буревестника» завоевали медалей больше других спортивных школ России: 7 золотых, 5 серебряных и 1 бронзовую, а на IV Летней спартакиаде молодежи России в 2018 году новый успех: 8 золотых, 3 серебряных и 5 бронзовых. Это больше, чем у всех вместе взятых спортивных государственных школ по гребле города Москвы.

В «Буревестнике» начинал свою спортивную карьеру официально признанный лучшим спортсменов эпохи трехкратный Олимпийский чемпион В.Н. Иванов. В «Буревестнике» был подготовлен и Олимпийский чемпион Б.Я. Дубровский, а также призёры Олимпийских игр О.А. Дороднова, А.В. Кулагин, В.М. Елисеев, М.В. Ваганова и многие другие.

Сохраняя победные традиции, в настоящее время ежегодно не менее 20 воспитанников «Буревестника» становятся кандидатами в члены сборной команды России, многие из них – победители и призёры чемпионатов России, Европы, мира и Олимпийских игр. Например, в составе сборной команды России на Олимпиаде-2020 в 2021 годы в Токио было пять спортсменов, которые были подготовлены на «Буревестнике». Это Ирина Андреева, Кира Ювченко, Анастасия Лебедева, Василиса Степанова (Костыгова) и Леонид Крылов. Василиса Степанова и Леонид Крылов стали серебряными призёрами Олимпийских игр.

Список можно еще продолжить, но уже на основании выше перечисленного можно утверждать, что и сегодня «Буревестник» готовит перспективных спортсменов, которые являются лидерами и основой наших сборных команд, а также надеждой России на предстоящих играх БРИКС.

Таким образом, проведение совещаний без участия представителей ООО ВСК «Буревестник», как и сам утвержденный проект планировки, противоречит интересам России, носит явно мошеннический характер, не согласуется с публичной поддержкой развития спорта, объявленной Президентом России на последнем Всероссийском форуме по спорту в г. Перми, который объявил 2024 год годом спорта, а также идёт в разрез с поддержкой Президентом Российской Федерации В.В. Путиным развития Водно-спортивного комплекса «Буревестник», оказанной им на Госсовете по спорту в 2003 году.

Необходимо учесть и то, что проект реконструкции ООО ВСК «Буревестник» согласован во всех инстанциях и планомерно реализуется. В то же время ничем неоправданные действия некоторых должностных лиц, которые утвердили проект планировки территории, подразумевает снос зданий ООО ВСК «Буревестник». Без этих

зданий, без снабжения тепловой энергией и горячей водой, без ремонтной базы инвентаря и средств обеспечения, без специального тренировочного зала невозможно нормальное функционирование спорткомплекса, а также невозможно будет проводить городские и всероссийский соревнования по гребле-индор, так как уникальное, единственное из подобных в России строение тоже предполагается снести.

Исходя из выше сказанного, прошу:

- 1) внести изменения в ППТ, утвержденный Постановлением Правительства Москвы от 07.12.2015 №826 ПП, вернувшись к первоначальному проекту, который выносился на Публичные слушания и который не затрагивает интересы ВСК «Буревестник»;
- 2) все совещания по данному вопросу проводить с участием представителей ООО ВСК «Буревестник»;
- 3) исключить возможность манипуляции с адресными ориентирами строений ВСК «Буревестник» без ведома собственника ООО ВСК «Буревестник».
- 4) Олимпийский комитет и Министерство спорта Российской Федерации готовы в любое время предоставить ходатайства в пользу интересов ВСК «Буревестник».
- 5) Также ООО ВСК «Буревестник» готов в рамках реконструкции провести работы по изменению фасада строений с учетом архитектурной концепции квартала

Приложение:

- 1) Планировочная организация территории проекта планировки бывшего Тушинского аэродрома, который был представлен на публичных слушаниях
- 2) Межевание территории этого же проекта, где отчетливо видно, что проект не затрагивает участок с кадастровым номером 77:08:0015001:24, на котором расположены строения Буревестника.

Генеральный директор ООО ВСК «Буревестник» _____























Президент РОО «Федерация гребного спорта в г. Москве»

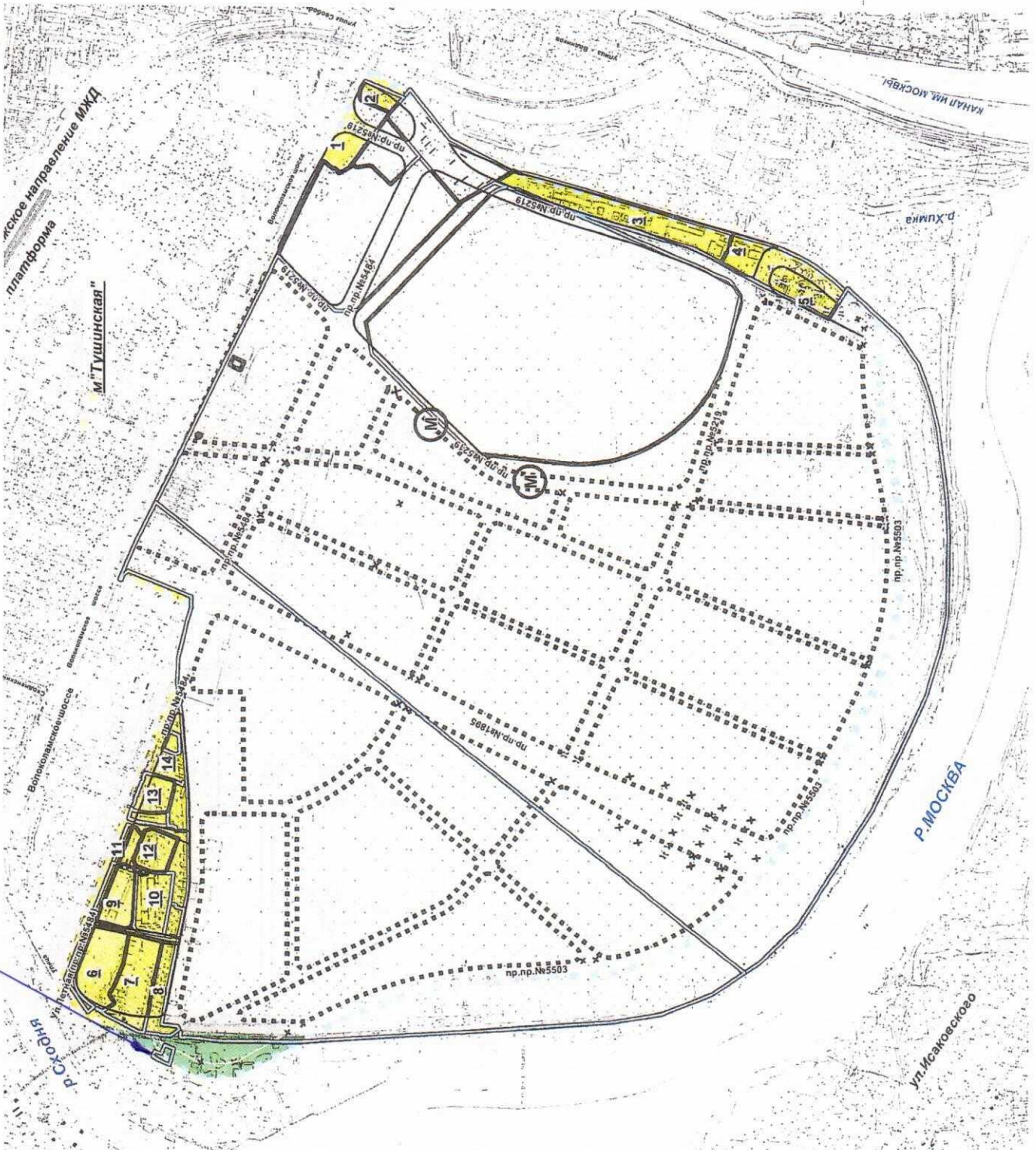
Директор АНО СДЮСШОР «Буревестник»

Заслуженный работник физической культуры Российской Федерации



Межевание территории

-  граница подготовки проекта планировки
-  границы участков проектируемых зданий и сооружений
-  границы участков проектируемых объектов капитального строительства учитываются по итогам разработки проектной документации
-  границы участков существующих землепользователей
-  номер участка на плане
-  территории УДС, подлежащие активации красными линиями
-  территории общее пользование
-  территории земельных участков, частей земельных участков, свободные от обременений
-  территории земельных участков, частей земельных участков, свободные от обременений нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений
-  территории общее пользование
-  участки зеленых насаждений
-  участки территорий улично-дорожной сети
-  территории частей земельных участков, предлагаемых к обременению условиями использования подземного пространства
-  территории частей земельных участков, с градостроительными ограничениями фактического использования
-  Линии градостроительного регулирования
-  красные линии
-  границы технических зон
-  границы природных и озелененных территорий города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  границы особо охраняемых природных территорий
-  предлагаемые к установлению красные линии
-  красные линии, предлагаемые к отмене
-  межевание территорий в обозначенных границах участка по итогам планировки

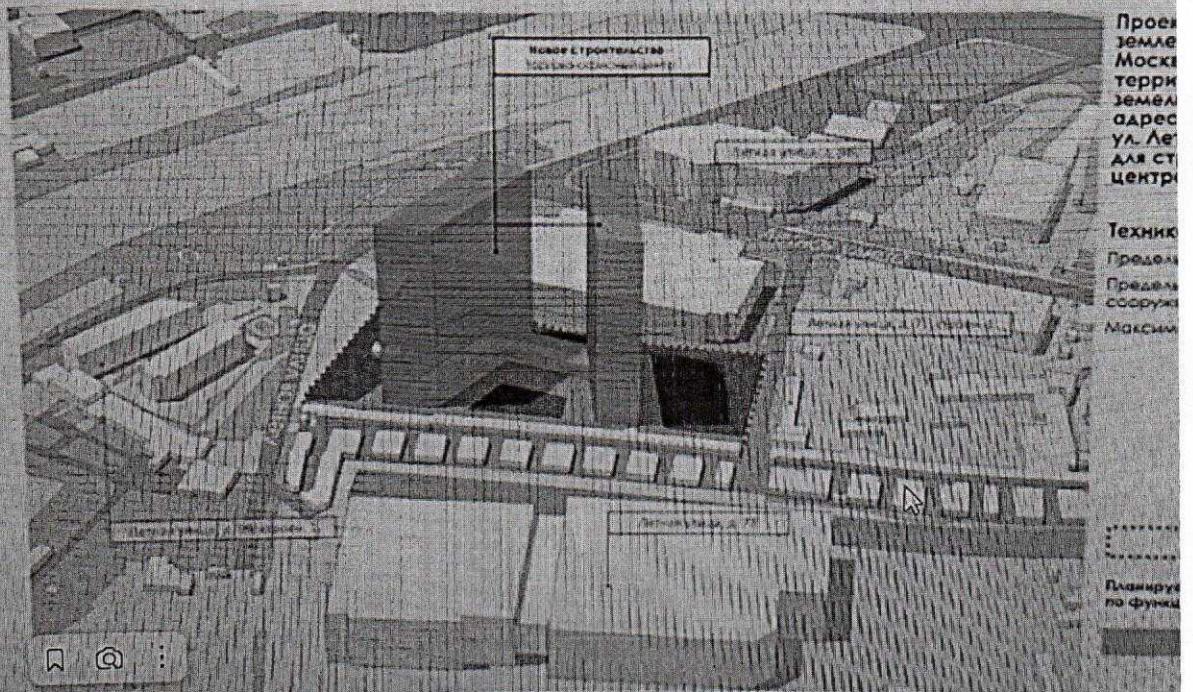


Зал зрелищ Эрмитаж ВСК Буревестник



Началось общественное обсуждение строительства торгового центра на Лётной

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТОРГОВО-ОФИСНОГО ЦЕНТРА
ПО АДРЕСУ: СЗАО, ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО, УЛ. ЛЕТНАЯ, ВЛ.
(КАД. № 77:08:001 5001:1234)



Скриншот портала «Активный гражданин»

На Лётной улице, вл.98, планируется строительство торгового-офисного центра. Сейчас на портале «Активный гражданин» началось общественное обсуждение проекта.

Приложение №6

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
предоставляемого правообладателю зданий, сооружений,
расположенных на земельном участке

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № | М | - | 0 | 8 | - | 0 | 6 | 1 | 4 | 2 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(Номер договора)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 9 | 1 | 0 | 2 | 0 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

(Число) (Месяц) (Год)

| |
|------------------|
| 77:08:0015001:24 |
|------------------|

(Кадастровый №)

| |
|-------------|
| 08/02/50888 |
|-------------|

(Условный №)

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Романова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», и доверенности от 16 декабря 2020 г., зарегистрированной в реестре за № 77/1955-н/77-2020-6-1183, с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ВОДНО-СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС «БУРЕВЕСТНИК»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Сазонова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со статьями со статьями 22, 56, 39.2, 39.8, 39.20, 105 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Москвы от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы», а также в связи с обращением **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ВОДНО-СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА «БУРЕВЕСТНИК»** от 05 октября 2023 г. № 33-5-145351/23-(0)-0, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1 Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью **816 (восемьсот шестнадцать) кв. м** из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер **77:08:0015001:24**, имеющий адресный ориентир: **г. Москва, ул. Летная, вл. 99А**, предоставляемый



Приложение №7.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

ООО ВОДНО-СПОРТИВНЫЙ
КОМПЛЕКС "БУРЕВЕСТНИК"

15.11.2023 № 33-5-145351/23-(0)-3

на № Б/Н от 05.10.2023

О рассмотрении запроса
на предоставление
государственной услуги

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел запрос от 05.10.2023 № Б/Н (вх. от 05.10.2023 № 33-5-145351/23-(0)-0) по вопросу предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка в аренду правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке» в отношении земельного участка с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Летная, вл. 99А (кадастровый номер 77:08:0015001:24) и сообщает следующее.

Предоставление государственной услуги осуществляется Департаментом в соответствии с административным регламентом, утвержденным п 1.15 постановления Правительства Москвы от 15.05.2012 № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы» (далее – Административный регламент).

В соответствии п. 2.10.1.20 Административного регламента основанием для отказа в предоставлении государственной услуги является наличие одного или нескольких оснований, предусмотренных ст. 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 2.10.1.20 Административного регламента уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в случае если указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов.

Пунктом 17 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, когда земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов.

На территорию, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 77:08:0015001:24 по адресу: г Москва, ул Летная, вл 99А разработан проект планировки территории квартала, утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 11.10.2023 № 1951-ПП.

Согласно вышеуказанному проекту планировки территории испрашиваемый земельный участок частично расположен в границах территории общего пользования и подлежит изъятию.

На основании изложенного и руководствуясь п. 2.10.1.20 Административного регламента, принято решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Департамента, должностных лиц Департамента установлен п. 5 Административного регламента.

Заявитель может сообщить о нарушении своих прав и законных интересов, противоправных решениях, действиях (бездействии) должностных лиц Департамента, нарушении положений Административного регламента, некорректном поведении или нарушении служебной этики в Департамент по следующим каналам связи:

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента размещены на официальном сайте <http://www.mos.ru/dgi/>.

Электронная приемная для обращений физических и юридических лиц находится на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/> в разделе «Обратная связь» (получатель «Департамент городского имущества города Москвы»).

Получение государственных услуг Департамента в электронном виде, информация о ходе выполнения заявок, сведения о состоянии расчетов по земельным платежам доступны на официальном сайте Мэра Москвы в разделе "Услуги и сервисы" <http://www.mos.ru/services>.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



И.В. Александрова